

RM1IT

RAPPORTO DI MANUTENZIONE IGIENICA

per impianti di climatizzazione
split system e fan coils

*il rapporto di manutenzione deve essere compilato
dal tecnico abilitato e consegnato in copia
all'utente dell'impianto,
che ne deve confermare ricevuta per presa visione*

Blocco da 20 moduli in 2 copie

NOTE PER LA COMPILAZIONE

1. Indicare i dati anagrafici relativi al responsabile dell'impianto. Qualora il responsabile sia persona giuridica, oltre al Nome e Cognome del rappresentante legale, riportare anche la ragione sociale e la partita Iva. Il campo codice fiscale può essere utilizzato sia qualora il responsabile dell'impianto sia persona fisica che sia persona giuridica. Il campo indirizzo è inteso come indirizzo legale in caso di persona giuridica.
2. In riferimento alla sezione "Apparecchiature controllate e mantenute" indicare la tipologia ed il numero di unità gestite. Per i sistemi tipo split system, specificare il numero di unità esterne e interne.
3. I numeri identificativi interni sono dei campi facoltativi che se compilati permettono una migliore mappatura degli apparecchi. Indicare quindi tali numeri che sono codici solitamente alfanumerici utilizzati dal cliente per catalogazione a uso interno. In alternativa è possibile inserire i riferimenti del fabbricante, come ad esempio le matricole o i numeri di serie.
4. La sezione "Controlli" permette di riportare in modo schematico tale attività barrando il Sì in caso di esito positivo e il No in caso di esito negativo. I controlli sono di tipo documentale (punto 1, 2 e 3), di sicurezza (punto 4, 5, 6 e 7). Operare i controlli di sicurezza secondo le istruzioni dei fabbricanti e/o la normativa vigente.
5. La sezione "Attività manutentive" permette di riportare in modo schematico tale attività barrando il Sì in caso di esito positivo e il No in caso di esito negativo. In riferimento al punto 4 "Pulizia/sostituzione filtri" cancellare con una riga la dicitura che non è stata svolta.
6. La sezione "Strumenti e prodotti utilizzati" permette di dare riferimento di dettaglio. Per i prodotti occorre allegare al presente rapporto di manutenzione anche le schede di sicurezza (SDS). Oltre ad allegare le schede occorre per ogni prodotto indicare nel rapporto la marca, la denominazione del prodotto, il numero di versione della scheda di sicurezza e la relativa data. La SDS (in inglese Safety Data Sheet) rappresenta il documento tecnico più significativo ai fini informativi sulle sostanze chimiche e loro miscele, in quanto contiene le informazioni necessarie sulle proprietà fisico-chimiche, tossicologiche e di pericolo per l'ambiente necessarie per una corretta e sicura manipolazione delle sostanze e miscele. Completare il modo preciso questa sezione è perciò una forma di tutela fondamentale sia per il cliente che per chi eroga il servizio manutentivo.
7. In questa sezione occorre portare riferimento dell'eventuale verifica microbiologica effettuata. Il rilievo per la conta microbica o fungina necessita di essere analizzato da un pertinente laboratorio microbiologico accreditato. Nella sezione altro è invece possibile specificare ulteriori metodi di indagine utilizzati, come ad esempio strumenti portatili o kit, in grado anche di fornire un esito rapido sul livello di presenza microbiologica rilevata.
8. In questa sezione è possibile identificare le precauzioni e le misure di prevenzione e protezione operate.
9. Nello spazio Osservazioni deve essere indicata dal tecnico la causa di ogni dato negativo riscontrato e gli eventuali interventi manutentivi effettuati per risolvere il problema.
10. Nello spazio raccomandazioni devono essere fornite dal tecnico le raccomandazioni ritenute opportune in merito ad eventuali carenze riscontrate e non eliminate, tali comunque da non arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni. Il tecnico indica le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto a cui il responsabile deve provvedere entro breve tempo.
11. Nello spazio prescrizioni il tecnico, avendo riscontrato e non eliminato carenze tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni, dopo aver messo fuori servizio l'apparecchio e diffidato l'occupante dal suo utilizzo, indica le operazioni necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza dal suo utilizzo, indica le operazioni necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza.